

上海国际招标有限公司关于虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）
（北外滩 91 街坊）项目设计管理与技术咨询服务的招标公告
（招标编号：2203069004）

项目所在地区：上海市,市辖区,虹口区

一、招标条件

本虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）项目设计管理与咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1650 万元，招标人为上海上实北外滩新地标建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：（1）项目概况：91 街坊位于上海市虹口区北外滩核心位置，地块东至丹徒路、南至东长治路、西至高阳路、北至唐山路。91 街坊地上计容建筑面积约 35 万平方米，规划高度 480 米，为浦西第一高楼，总建筑面积约 44.62 万平米。将打造包括商务办公、商业、五星级酒店等复合业态的北外滩外滩乃至浦西地区标志性建筑。（2）服务内容：虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）项目设计管理与咨询服务，具体详见招标文件第三章《服务技术要求》。（3）服务周期：自合同生效之日起至建筑主体施工图完成止，暂定 2024 年 12 月 31 日。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北外滩 91 街坊项目设计管理与咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 北外滩 91 街坊项目设计管理与咨询服务)的投标人资格能力要求：（1）具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；

（2）近 10 年内（2013 年 4 月 24 日至投标截止日）具有主建筑高度不低于 200 米或总建筑面积不低于 20 万平方米的公建类项目设计管理、项目管理、设计总包、EPC 设计服务或设计总控服务业绩；

（3）法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺；

本项目 不允许 联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 01 日 09 时 30 分到 2023 年 04 月 06 日 16 时 30 分

获取方式：有意参加本次招标的潜在投标人，应于 2023 年 4 月 1 日 9:30 时（北京时间，下同）至 2023 年 4 月 6 日 16:30 时在上海国际招标有限公司网站 (<https://www.shabidding.com>) 在线领购招标文件。招标文件每套售价 500 元，售后不退。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 04 月 23 日 09 时 15 分

递交方式：上海市延安西路 358 号 12 楼上海国际招标有限公司 1203 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 04 月 23 日 09 时 15 分

开标地点：上海市延安西路 358 号 12 楼上海国际招标有限公司 1203 会议室

七、其他

1. 上海上实北外滩新地标建设开发有限公司（以下简称招标人）和上海国际招标有限公司（以下简称招标代理机构）兹邀请有意参与本项目竞争的潜在投标人就下列服务提交密封投标：

（1）项目概况：91 街坊位于上海市虹口区北外滩核心位置，地块东至丹徒路、南至东长治路、西至高阳路、北至唐山路。91 街坊地上计容建筑面积约 35 万平方米，规划高度 480 米，为浦西第一高楼，总建筑面积约 44.62 万平米。将打造包括商务办公、商业、五星级酒店等复合业态的北外滩外滩乃至浦西地区标志性建筑。

（2）服务内容：虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）项目设计管理与技术咨询服务，具体详见招标文件第三章《服务技术要求》。

（3）服务周期：自合同生效之日起至建筑主体施工图完成止，暂定 2024 年 12 月 31 日。

（4）本次招标的最高投标限价为人民币 1650 万元。

2. 本次招标的合格投标人应满足下列资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力，本项目不接受自然人投标；

（2）近 10 年内（2013 年 4 月 24 日至投标截止日）具有主建筑高度不低于 200 米或总建筑面积不低于 20 万平方米的公建类项目设计管理、项目管理、设计总包、EPC 设计服务或设计总控服务业绩；



(3) 法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺；

(4) 本项目不接受联合体投标。

3. 有意参加本次招标的潜在投标人，应于 2023 年 4 月 1 日 9:30 时(北京时间，下同)至 2023 年 4 月 6 日 16:30 时在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购招标文件。招标文件每套售价 500 元，售后不退。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。招标代理会将纸质招标文件快递给潜在投标人，电子发票将发至投标人登记的邮箱。

4. 所有投标文件应于 2023 年 4 月 23 日 9:15 时前递交到上海市延安西路 358 号 12 楼上海国际招标有限公司 1203 会议室。

5. 兹定于 2023 年 4 月 23 日 9:15 时，在上海市延安西路 358 号 12 楼上海国际招标有限公司 1203 会议室开标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海上实北外滩新地标建设开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司

地 址：上海市虹口区东大名路 815 号

联 系 人：高玲玲

电 话：21 53858686

电子邮件：shjs.gaoll@siud.com

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联 系 人：栾奕、张胤翀

电 话：21 32173720、32173637

电子邮件：luanyi@shabidding.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李兵（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

RING CO., LTD