

上海国际招标有限公司关于杨树浦路 2524 号物业服务采购的招标公告
(招标编号: 2304044002)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本杨树浦路 2524 号物业服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为上海杨浦城市更新建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 杨树浦路 2524 号物业服务采购, 包含物业管理、食堂及餐厅运行、绿植租赁及养护、垃圾清运等, 有兴趣的潜在投标人可从以下地址得到进一步的信息和查看招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 杨树浦路 2524 号物业服务采购;

三、投标人资格要求

(001 杨树浦路 2524 号物业服务采购) 的投标人资格能力要求: (1) 在中华人民共和国境内 (不包括香港、澳门及台湾地区) 登记成立的法人组织;

(2) 具有履行合同所必需的物业管理和服务能力;

(3) 具有良好的财务状况, 有依法缴纳税收和项目负责人依法缴纳社会保障资金的相关证明 (投标截止日前 3 个月内的任意一个月);

(4) 近三年 (2020 年 1 月 1 日起至至今) 内未被信用中国网站列为 “失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人” 名录及无行贿犯罪等重大违法记录 (中国裁判文书网查询记录);

(5) 本项目不接受联合体投标, 不允许分包、转包。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 31 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 04 日 16 时 00 分

获取方式: 线上审核和领购

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 09 月 20 日 13 时 30 分

递交方式: 上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1901 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 20 日 13 时 30 分

开标地点：上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1901 会议室

七、其他

1. 上海杨浦城市更新建设发展有限公司（以下简称招标人）和上海国际招标有限公司（以下简称招标代理机构）兹邀请有意参与本项目竞争的潜在投标人就下列服务提交密封投标：

杨树浦路 2524 号物业服务采购，包含物业管理、食堂及餐厅运行、绿植租赁及养护、垃圾清运等，有兴趣的潜在投标人可从以下地址得到进一步的信息和查看招标文件。

2. 本次招标的合格投标人应满足下列资格要求：

- （1）在中华人民共和国境内（不包括香港、澳门及台湾地区）登记成立的法人组织；
- （2）具有履行合同所必需的物业管理和专业服务能力；
- （3）具有良好的财务状况，有依法缴纳税收和项目负责人依法缴纳社会保障资金的相关证明（投标截止日前 3 个月内的任意一个月）；
- （4）近三年（2020 年 1 月 1 日起至今）内未被信用中国网站列为“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人”名录及无行贿犯罪等重大违法记录（中国裁判文书网查询记录）；
- （5）本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

3. 有意参加本次招标的潜在投标人，应于 2023 年 8 月 31 日至 2023 年 9 月 4 日每天 9:00～16:00 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购招标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

潜在投标人首次使用该网站需要完成注册程序，注册时应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程，在线领购招标文件须向采购代理机构提供邀请公告要求的报名材料原件扫描件，否则采购代理机构有权拒绝向其提供相关信息和出售招标文件。法定代表人授权书格式请从公告附件处下载。领取招标文件时须上传提供的报名材料原件扫描件：a. 经办人的法定代表人授权委托书、身份证和身份证明材料（近一个月公司为其缴纳社保证明或有效期内的劳动合同）；b. 营业执照；c. 信用中国及中国裁判文书网查询界面（须盖公章）。



4. 所有投标文件应于 2023 年 9 月 20 日 13:30 时(北京时间)前递交到上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1901 会议室。

5. 兹定于 2023 年 9 月 20 日 13:30 时, 在上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1901 会议室公开开标。届时请各投标人委派代表出席开标仪式。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为业主相关监督部门。

九、联系方式

招 标 人：上海杨浦城市更新建设发展有限公司

地 址：上海市江西中路 121 号

联 系 人：王 老 师

电 话: 18121016046

电子邮件: /

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址： 上海延安西路 358 号美丽园大厦 14 楼

联系人：裴秉科、石鑫

电 话: 021-32173625

电子邮件: peibingke@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁秉坤 （签名）

招标人或其招标代理机构:  (盖章)

